

<p><b>Beispiel:</b> Parzellen im Hopfengarten/ Bäckersheeg</p>	<p><b>Ordnungszahl Plan:</b> 6</p>
--	------------------------------------

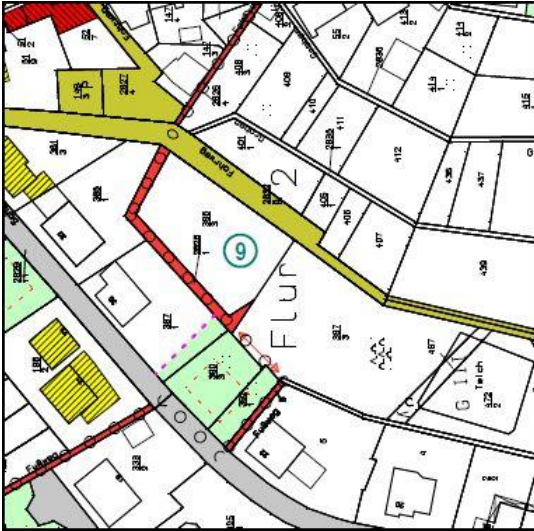
**BESTAND / PROBLEM**

Bei den Grundstücken im Hopfengarten handelt es sich um mehrere schmale Parzellen im Privatbesitz. Der Bewuchs auf diesen Grundstücken wird nicht mehr gepflegt-es ist eine komplette Verbuschung zu erwarten.



**VORSCHLAG/LÖSUNG**

Es wird vorgeschlagen die Grundstücksparzellen von Seiten der Gemeinde zu erwerben und zu vereinen. Damit könnte eine langfristige Pflege im Sinne des Naturschutzes gewährleistet werden.

<b>Beispiel:</b>	Parzelle 396/3	<b>Ordnungszahl Plan:</b>	<b>9</b>
<b>BESTAND / PROBLEM</b>			
<p>Im alten Ortskern gibt es keinen zentral gelegenen Spielplatz. Ein mögliches Grundstück ist die Parzelle 396/3. Das Grundstück liegt relativ eben im Tal und liegt im Bereich des alten Ortskern. Das Grundstück ist im Privatbesitz.</p>			
			
<b>VORSCHLAG/LÖSUNG</b>			
<p>Die Gemeinde möchte gerne einen Spielplatz im Ortskern errichten. Es wird vorgeschlagen das Grundstück für diesen Zweck zu erwerben. In diesem Zusammenhang wäre es sinnvoll den vorbeiführenden Fußweg zu ergänzen um auch eine fußläufige Verbindung Richtung Schulstraße und weiter Richtung Hauptstraße sicher zu stellen.</p>			

**Beispiel:**

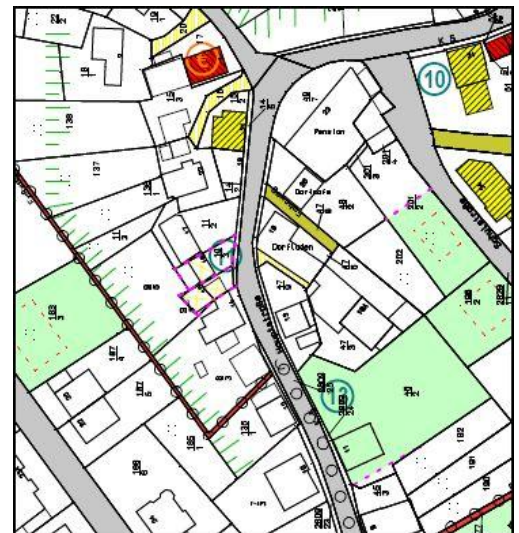
Hauptstraße 15 und 16

**Ordnungszahl Plan:**

**11**

## BESTAND / PROBLEM

Die Gebäude in der Hauptstraße 15 und 16 sind leer stehend und nicht mehr sanierungswürdig.



## VORSCHLAG/LÖSUNG

Es wird vorgeschlagen die beiden Gebäude abzureißen und die neue Fläche als Freifläche den beiden Nachbargrundstücken zuzuteilen. Dies würde die Wohnqualität der Nachbargrundstücke verbessern und das Ortsbild verbessern

**Beispiel:**

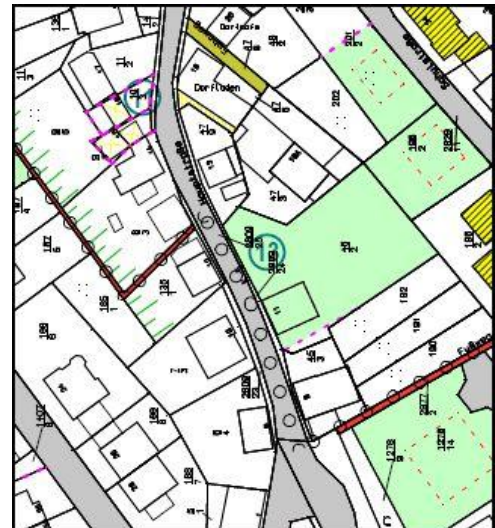
Hauptstraße 11

**Ordnungszahl Plan:**

**13**

## BESTAND / PROBLEM

Auf dem Grundstück Hauptstraße 11 stand früher ein Gebäude. Das Grundstück ist über die Hauptstraße erschlossen.



## VORSCHLAG/LÖSUNG

Das vorhandene Grundstück stellt eine innerörtliche Baulücke dar und könnte bebaut werden.

Dies ist nur ein Beispiel für viele mehreren im alten Ortskern vorhandenen bereits erschlossenen Baugrundstücke.



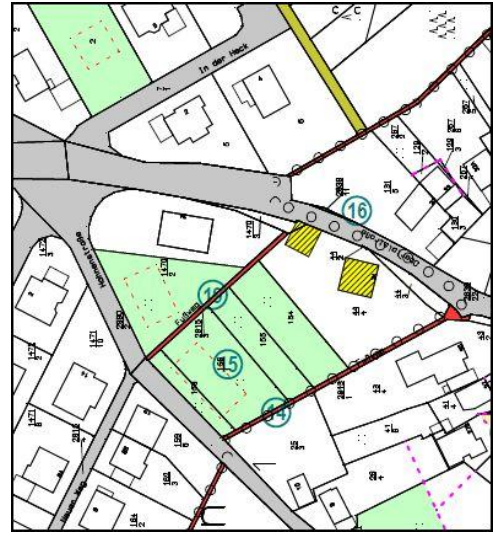
**Beispiel:** Innerörtliche  
Grünordnung

**Ordnungszahl Plan:**

**14**

## BESTAND / PROBLEM

Es sind viele innerörtliche Fußwege vorhanden.  
Teilweise sind sie in einem schlechten baulichen  
Zustand und werden auch nicht mehr benutzt.



## VORSCHLAG/LÖSUNG

Es wird vorgeschlagen ein Konzept für die  
innerörtlichen Fußwegeverbindungen zu erstellen.  
Anzuregen wäre ein innerörtlicher Rundweg um den  
alten Ortskern, z.B. auch als touristisches Projekt.  
Im Plan ist ein möglicher Vorschlag eingearbeitet.  
An zwei Stellen wäre ein Stück Fußweg zu  
ergänzen, um den Rundweg zu vervollständigen.